

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

за годината, завършваща на 31.12.2019

Годишния отчет включва: доклад за дейността и годишен финансов отчет за 2019г.

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2019г. и завършващ на 31.12.2019г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2018г. и завършващ на 31.12.2018г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата, представени в отчета, е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е самостоятелен отчет на Българска захар АД.

Адрес на управление: 5855, гр. Долна Митрополия, ул. Заводска № 1.

Адресът за кореспонденция е: 5855, гр. Долна Митрополия, ул. Заводска № 1.

Настоящият годишен отчет е приет с Протокол от 20 Март 2020г. на Управителния съвет на Дружеството.

Годишният финансов отчет и Доклада за дейността са приети и подписани от името на Българска захар АД. от:


Изпълнителен директор:

ТОРИНЕКС ЕООД, чрез Управителя си
ИЛИЯ ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ


.....


Съставител:

ТАТЯНА СТЕФАНОВА ЙОРДАНОВА


.....

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

СЪДЪРЖАНИЕ

<i>Доклад на независимия одитор</i>	
<i>Счетоводен баланс</i>	
<i>Отчет за приходите и разходите</i>	
<i>Отчет за паричните потоци</i>	
<i>Отчет за собствения капитал</i>	
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	14
ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА	14
Дъщерни дружества	14
Структура на основния капитал	15
Дивиденди и разпределение на печалбата	15
Управление	15
ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА	15
Резултати за текущия период	15
Финансови инструменти	16
Финансов отчет и анализ	17
Управление на капиталовия риск	19
Управление на финансовия риск	20
Основни положения за управление на риска	20
Кредитен риск	20
Вземания от клиенти	20
Инвестиции	21
Гаранции	21
Ликвиден риск	21
Пазарен риск	21
Валутен риск	21
Лихвен риск	21
Оперативен риск	21
Информация по чл. 187 д от Търговския закон	22
Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон	22
Изследователска и развойна дейност. Клонова мрежа	22
Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет	22
Предвиждано развитие на Дружеството	22
Стопански цели за 2020 година	22
Отговорности на ръководството	23
Допълнителна информация съгласно Приложение № 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа	23
СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	27
I. Обща информация	27
II. База за изготвяне на финансовите отчети	28
IV. Приложени счетоводни политики	28
1. Дълготрайни материални активи	28
2. Инвестиционни имоти	29
3. Финансови активи	30
4. Стоково-материални запаси	31
5. Вземания	31
6. Парични средства	32
7. Разходи за бъдещи периоди	32
8. Собствен капитал	32
9. Финансови пасиви	32
10. Задължения	33
11. Чуждестранна валута	34
12. Данъчно облагане	34

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

13.	Лизинг	35
14.	Доходи на персонала	36
15.	Обезценки на активи	37
16.	Провизии, условни задължения и условни активи	38
17.	Разходи	39
18.	Приходи	39
19.	Отчет за паричния поток	40
20.	Отчет за собствения капитал	40
V.	ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	40
1.	СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	40
1.1.	Дълготрайни материални активи	40
1.2.	Вземания	41
1.2.1.	Вземания от клиенти и доставчици	41
1.2.2.	Други вземания	41
1.3.	Парични средства	41
1.4.	Собствен капитал	42
1.4.1.	Записан капитал	42
1.4.2.	Резерви	42
1.4.3.	Финансов резултат	42
1.5.	Задължения	43
1.5.1.	Задължения към доставчици	43
1.5.2.	Задължения по заеми	43
1.5.3.	Други задължения	43
2.	ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	44
2.1.	РАЗХОДИ	44
2.1.1.	Разходи за външни услуги	44
2.1.2.	Разходи за персонала	44
2.1.3.	Други разходи	44
2.1.4.	Финансови разходи	45
2.2.	ПРИХОДИ	45
2.2.1.	Други приходи	45
VI.	ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	46
1.	Свързани лица	46
2.	Доходи на персонала	46
3.	Събития след датата на баланса	47
4.	Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки	47
5.	Принцип - предположение за действащо предприятие	47
6.	Условни активи и пасиви	47
7.	Управление на капиталовия риск	48
7.	Управление на финансовия риск	48
VII.	Финансови показатели	50

ДО
Акционерите на БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 100н, ал. 4, т. 3 от
Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаните:

1. Изабела Василева Джалъзова, в качеството ми на Управител на **одиторско дружество „ИсаОдит“** ООД, с ЕИК 121846175, със седалище и адрес на управление: гр.София, бул. „Княз Дондуков Корсаков“ № 22, вх.Б, ет.3, ап.10 и адрес за кореспонденция: гр.София 1202, ул. Г.С.Раковски №42, и в качеството ми на регистриран одитор (с рег. № 422 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит), отговорен за одит ангажимента от името на **одиторско дружество „ИсаОдит“** ООД (с рег. № 130 от регистъра при ИДЕС по чл. 20 от Закона за независимия финансов одит) при ИДЕС, **декларирам, че**

Одиторско дружество „ИсаОдит“ ООД беше ангажирано да извърши задължителен финансов одит на финансовия отчет на „Българска захар“ АД за 2019г., съставен съгласно Международните стандарти за финансово отчитане, приети от ЕС, общоприето наименование на счетоводната база, дефинирана в т. 8 на ДР на Закона за счетоводството под наименование „Международни счетоводни стандарти“. В резултат на нашия одит ние издадохме одиторски доклад от 23.03.2020г.

С настоящото УДОСТОВЕРЯВАМЕ, ЧЕ както е докладвано в издадения от нас одиторски доклад относно годишния финансов отчет на „Българска захар“ АД за 2109 година, издаден на 23.03.2020г. година:

1. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „а“ Одиторско мнение:** По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса описан в т.1, възможния ефект от въпросите описани в т.2 и т.3 и непълното оповестяване на информацията, посочена в т.4 от раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2109 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България. (стр.1 от одиторския доклад);
2. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „б“ Информация, отнасяща се до сделките на „Българска захар“ АД със свързани лица.** Информация относно сделките със свързани лица е надлежно оповестена в пояснително приложение VI. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ, т. 1. „Свързани лица“ от Приложенията към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в

приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2109 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на МСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица (стр.5 и 6 от одиторския доклад).

3. **Чл. 100н, ал. 4, т. 3, буква „в“ Информация, отнасяща се до съществените сделки.** Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовия отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2109 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на МСФО, приети от Европейския съюз. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки (стр.3,4 от одиторския доклад).

Удостоверяванията, направени с настоящата декларация, следва да се разглеждат единствено и само в контекста на издадения от нас одиторски доклад в резултат на извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на „Българска захар“ АД за отчетния период, завършващ на 31 декември 2109г., с дата 23.03.2020г. Настоящата декларация е предназначена единствено за посочения по-горе адресат и е изготвена единствено и само в изпълнение на изискванията, които са поставени с чл. 100н, ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и не следва да се приема като заместваща нашите заключения, съдържащи се в издадения от нас одиторски доклад от 29.03.2019г. по отношение на въпросите, обхванати от чл. 100н, т. 3 от ЗППЦК.

23.03.2020 г.

Гр.София

За одиторско дружество „ИсаОдит“ ООД



Изабела Джалъзова,

Управител

Регистриран одитор, отговорен за одита

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**До акционерите на „Българска захар“ АД****Доклад относно одита на финансовия отчет****Квалифицирано мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Българска захар“ АД („Дружеството“), съдържащ счетоводен баланс към 31 декември 2109 г. и отчета за приходи и разходи, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса описан в т.1, възможния ефект от въпросите описани в т.2 и т.3 и непълното оповестяване на информацията, посочена в т.4 от раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2109 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

1. Както е оповестено в пояснително приложение 1. „Дълготрайни материални активи“, от част IV. „Приложени счетоводни политики“, от приложенията към финансовия отчет за годината завършваща на 31 декември 2109, след първоначално признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценки. Оповестени са прилаганите от Дружеството амортизационни норми по групи активи и че няма взети решения за консервация на дълготрайни материални активи. Ние установихме, че за последните 4 години Дружеството не е начислявало разходи за амортизации на отчитаните имоти, машини, съоръжения и оборудване, като неотчетените разходи за амортизации са приблизително между 35 и 40 хил. лв. годишно. Ние не бяхме в състояние да потвърдим, че балансовата стойност, по която са представени дълготрайни материални активи в счетоводния баланс и пояснително приложение 1.1. „Дълготрайни материални активи“, е в съответствие със счетоводната политика на Дружеството.

Нашият одиторски доклад върху финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018г., издаден на 29 март 2109 година също е модифициран в това отношение.

2. Както е оповестено в пояснително приложение 2. „Инвестиционни имоти“, от част IV. „Приложени счетоводни политики“, от приложенията към финансовия отчет за годината завършваща на 31 декември 2109, Дружеството не представя отдадените под наем имоти като инвестиционни, тъй като са част от сгради на Дружеството и не могат да се разграничат, така че да се представят отделно като инвестиционни имоти. Ние не получихме достатъчно и убедителни доказателства, които да потвърдят преценката на Дружеството и представянето на имотите му в счетоводния баланс.

Нашият одиторски доклад върху финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018г., издаден на 29 март 2109 година също е модифициран в това отношение.

3. Както е оповестено в пояснително приложение 1.3. „Парични средства“ от приложенията към финансовия отчет, към 31 декември 2109 година Дружеството отчита блокирани парични средства на стойност 7 хил. лв. Ние не получихме потвърждение за паричните наличности към

началото и края на отчетния период и съответно не бяхме в състояние да потвърдим стойността, по която са представени в счетоводния баланс към 31 декември 2109г., включително с допълнителни процедури. Съответно ние не бяхме в състояние да определим дали не биха се наложили корекции в тази връзка и в отчета за приходите и разходите, отчета за паричните потоци и отчета за собствения капитал.

Нашият одиторски доклад върху финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018г., издаден на 29 март 2109 година също е модифициран в това отношение.

4. В пояснително приложение 5. „Принцип – предположение за действащо предприятие“ от част VI. „Други оповестявания“ към приложения финансов отчет, се посочва, че към 31 декември 2109г. Дружеството е декапитализирано, като регистрирания капитал превишава нетните активи с 2 111 хил. лв., с което не са изпълнени изискванията на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон. За текущата година Дружеството отчита печалба от дейността си. Печалбата за 2019 г. е в размер на 72 хил. лв., но с натрупване нетните загуби (непокрити загуби, намалени с неразпределени печалби) от предходни години възлизат на 8 608 хил. лв. Към 31 декември 2019г. текущите задължения превишават текущите активи с 2111 хил. лв. По-голямата част от задълженията на дружеството към 31 декември 2019г. са просрочени, а за една част от тях са образувани изпълнителни дела (виж приложение 6 Условни активи и пасиви). Тези обстоятелства пораждаат несигурност, която може да породви съществено съмнение относно възможността на Дружеството да продължи дейността си като действащо предприятие. Финансовият отчет не оповестява адекватно този въпрос.

Нашият одиторски доклад върху финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2018г., издаден на 29 март 2109 година е с параграф за съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси. В допълнение към въпросите, описани в раздел „База за изразяване на квалифицирано мнение“, раздел „Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие“ и раздел „Обръщане на внимание“, ние не определихме други въпроси, като ключови одиторски въпроси, които да бъдат комуникирани в нашия доклад.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишен доклад за дейността и декларация за корпоративно управление, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него, която получихме преди датата на нашия одиторски доклад.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в т.1 от раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, ние установихме, че за последните 4 години Дружеството не е начислявало разходи за амортизации на отчитаните дълготрайни материални активи, като неотчетените разходи за амортизации са приблизително между 35 и 40 хил. лв. годишно. Ние не бяхме в състояние да потвърдим, че балансовата стойност, по която са представени дълготрайните материални активи в счетоводния баланс е в съответствие със счетоводната политика на Дружеството. Съответно, ние не бяхме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с този въпрос съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за този обект към 31 декември 2109 г..

Както е описано в т.2 от раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, ние ние не получихме достатъчно и убедителни доказателства, които да потвърдят преценката на Дружеството и представянето на имотите му в счетоводния баланс. Съответно, ние не бяхме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с този въпрос съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за този обект към 31 декември 2109 г..

Както е описано в т.3 от раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, ние не получихме потвърждение за паричните наличности представени в счетоводния баланс на стойност 7 хил. лв. към началото и края на отчетния период, и съответно не бяхме в състояние да потвърдим стойността, по която са представени в счетоводния баланс към 31 декември 2109. Ние не бяхме в състояние да определим дали не биха се наложили корекции в тази връзка и в отчета за приходите и разходите, отчета за паричните потоци и отчета за собствения капитал. Съответно, ние не бяхме в състояние да достигнем до заключение дали другата информация не съдържа във връзка с този въпрос съществено неправилно докладване на финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за този обект към 31 декември 2109г..

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Одитния Комитет на Дружеството („лицата, натоварени с общо управление“), носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовия отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен

в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такава съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовия отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.
- Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.
- Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.
- Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последици от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството и Законът за публичното предлагане на ценни книжа

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността и декларацията за корпоративно управление ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становища относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството и в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, (чл. 100н, ал. 10 от ЗППЦК във връзка с чл. 100н, ал. 8, т. 3 и 4 от ЗППЦК), приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в едноименния раздел по-горе.
- б) Годишния доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството и на чл. 100(н), ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.
- в) В декларацията за корпоративно управление за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, е представена изискваната съгласно Глава седма от Закона за счетоводството и чл. 100 (н), ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа информация.

Становище във връзка с чл. 100(н), ал. 10 във връзка с чл. 100 н, ал. 8, т. 3 и 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

На база на извършените процедури и на придобитото познаване и разбиране на дейността на предприятието и средата, в която то работи, по наше мнение, описанието на основните характеристики на системите за вътрешен контрол и управление на риска на предприятието във връзка с процеса на финансово отчитане, което е част от доклада за дейността (като елемент от съдържанието на декларацията за корпоративно управление) и информацията по чл. 10, параграф 1, букви "в", "г", "е", "з" и "и" от Директива 2004/25/ЕО на Европейския парламент и на Съвета от 21 април 2004 година относно предложенията за поглъщане, не съдържат случаи на съществено неправилно докладване.

Допълнително докладване относно одита на финансовия отчет във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „б“ от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Информация относно сделките със свързани лица е оповестена в част IV. „Други оповестявания“, т.1 „Свързани лица и сделки със свързани лица“ от приложенията към финансовия отчет. На база на извършените от нас одиторски процедури върху сделките със свързани лица като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло, не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че сделките със свързани лица не са оповестени в приложения финансов отчет за годината, завършваща на 31 декември 2109 г., във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на НСС 24 „Оповестяване на свързани лица“. Резултатите от нашите одиторски процедури върху сделките със свързани лица

са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху сделките със свързани лица.

Изявление във връзка с чл. 100(н), ал. 4, т. 3, б. „в” от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Нашите отговорности за одит на финансовия отчет като цяло, описани в раздела на нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“, включват оценяване дали финансовия отчет представя съществените сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне. На база на извършените от нас одиторски процедури върху съществените сделки, основополагащи за финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2109 г., не са ни станали известни факти, обстоятелства или друга информация, на база на които да направим заключение, че са налице случаи на съществено недостоверно представяне и оповестяване в съответствие с приложимите изисквания на НСС. Резултатите от нашите одиторски процедури върху съществените за финансовия отчет сделки и събития на Дружеството са разгледани от нас в контекста на формирането на нашето мнение относно финансовия отчет като цяло, а не с цел изразяване на отделно мнение върху тези съществени сделки.

Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация.

- „ИсаОдит“ ООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2109 г. на „Българска захар“ АД („Дружеството“) от общото събрание на акционерите, проведено на 14.6.2109г., за период от една година.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2109 г. на Дружеството представлява трета година пълнен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на това предприятие, извършен от нас.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Дружеството, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- Потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Дружеството.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставяли други услуги на Дружеството.

Одиторско дружество:

„ИсаОдит“ ООД

Управител:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Регистриран одитор, отговорен за одита:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

23 Март 2020 година



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД

към 31.12.2019 г.

Актив	Сума (хил.лева)		Бележка	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Бележка
	Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година	
а	1	2	а	1	2		
А. Нетекущи активи				А. Собствен капитал			
I. Дълготрайни материални активи			1.1.	I. Записан капитал			1.4
1. Земи и сгради, в т.ч.:				II. Резерв от последващи оценки	718	718	1.4.1.
- земи	798	798		III. Резерви	250	250	1.4.2.
- сгради	627	627		1. Законови резерви			1.4.2.
2. Съоръжения и други	171	171		2. Други резерви	29	29	
Общо Група I:	877	877		Общо Група III:	6 305	6 305	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	877	877		IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	6 334	6 334	
Б. Текущи активи				- неразпределена печалба	2 197	2 197	1.4.3.
I. Вземания				- непокрита загуба	2 197	2 197	
1. Вземания от клиенти и доставчици			1.2.	Общо Група IV:	(10 805)	(10 684)	
2. Други вземания	2	3	1.2.1.	V. Текуща печалба (загуба)	(8 608)	(8 487)	
Общо Група I:	5	4	1.2.2.	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:	(1 234)	(1 305)	1.4.3.
II. Парични средства, в т.ч.:	7	7	1.3.	Б. Задължения			1.5.
- безсрочни сметки (депозити)				1. Задължения към доставчици, в т.ч.:	108	101	1.5.1.
Общо Група II:	7	7		- до 1 година	108	101	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	14	14		2. Задължения по заеми, в т.ч.:	18	18	1.5.2.
				- до 1 година	18	18	
				3. Други задължения, в т.ч.:	1 663	2 077	1.5.3.
				- до 1 година	1 999	2 077	
				- Данъчни задължения, в т.ч.:	135	262	
				- до 1 година	135	262	
				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	2 125	2 196	
				- до 1 година	2 125	2 196	
СУМА НА АКТИВА	891	891		СУМА НА ПАСИВА	891	891	

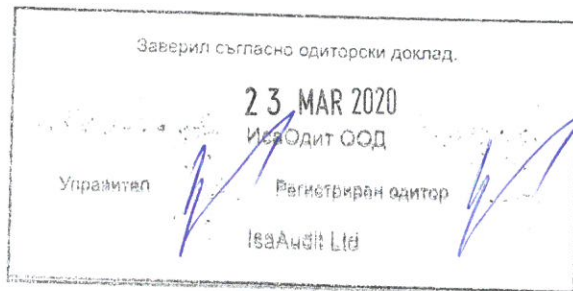
Приложенията от страница 27 до страница 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 20 март 2020 г.

Съставител:
Таня Стефанова Йорданова



Торинекс ЕООД,
представител Илия Василев
Георгиев



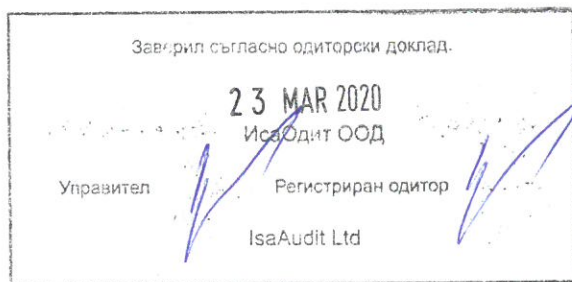
ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
за 2019 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Бележка	Наименование на приходите	Сума /хил.лв/		Бележка
	текуща година	предходна година			текуща година	предходна година	
1	2	3		1	2	3	
А. РАЗХОДИ				Б. ПРИХОДИ			
1.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	22	12		1.Други приходи	6	7	2.2.1.
- външни услуги	22	12	2.1.1.	Общо приходи от оперативната дейност	6	7	
2.Разходи за персонала, в т.ч.:	3	3	2.1.2.	2.Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	111	-	2.2.2.
- разходи за възнаграждения	2	2		- положителни разлики от промяна на валутни курсове	-	-	
- разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1		Общо финансови приходи	111	-	
3.Други разходи	7	16	2.1.3.	Общо приходи от обичайната дейност	117	7	
Общо разходи за оперативната дейност	32	31		3.Загуба от обичайната дейност	-	38	
4.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	-	5	2.1.4.	Общо приходи	117	7	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	-	5		4.Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	-	38	
5.Разходи за лихви и други финансови разходи	13	91	2.1.4.	5.Загуба	-	38	
Общо финансови разходи	13	96					
Общо разходи за обичайната дейност	45	127					
Общо разходи	45	127					
Всичко	45	127		Всичко	117	45	

Приложенията от страница 27 до страница 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 20 март 2020 г.

Съставител:
Таня Стефанова Йорданова



ОТЧЕТ
за паричните потоци
БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
за 2019 г.

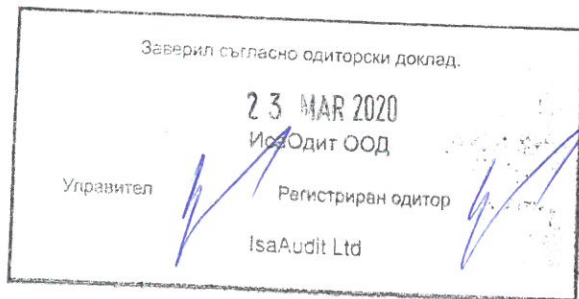
	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3	Постъпления 4	Плащания 5	Нетен поток 6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	7	5	2	5	8	(3)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	2	(2)	-	2	(2)
Всичко парични потоци от основна дейност	7	7	-	5	10	(5)
Б. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	5	-	5
Всичко парични потоци от финансова дейност	-	-	-	5	-	5
В. Изменение на паричните средства през периода	7	7	-	10	10	-
Г. Парични средства в началото на периода			7			7
Д. Парични средства в края на периода			7			7

Приложенията от страница 27 до страница 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 20 март 2020 г.

Съставител:

Таня Стефанова Йорданова



ОТЧЕТ
за собствения капитал
БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
за 2019 г.

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Резерви		Финансов резултат от минали години			Текуща печалба/з агуба	Общо собствен капитал
			Законови	Други резерви	Непределена печалба	Непокрити задължения			
						Задължения	Непокрити задължения		
1. Салдо в началото на отчетния период	718	250	29	6 305	2 197	(10 684)	(120)	(1 305)	
2. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. Собствен капитал към края на отчетния период	718	250	29	6 305	2 197	(10 805)	72	(1 234)	

(Хил.лв)

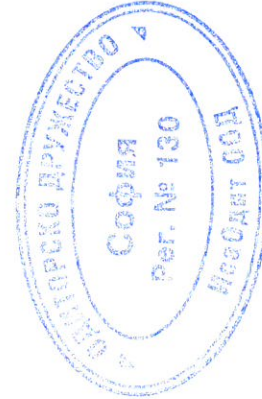
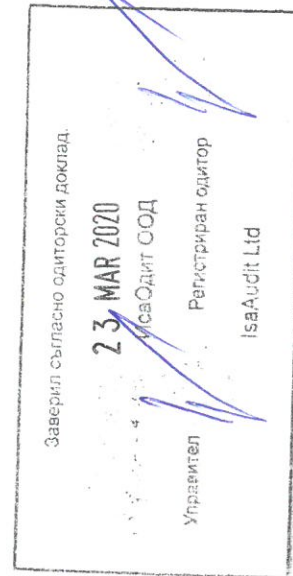
Приложенията от страница 27 до страница 51 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на одобрение на финансовия отчет:
София, 20 март 2020 г.

Съставител:
Таня Стефанова Йорданова

Ръководител:

Торинекс ЕООД, представител Илия Василев
Георгиев



БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, завършваща на 31 декември 2019г.

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 20 Март 2020г. НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на Глава седма от Закона за счетоводството, изискванията на Търговския закон, Закона за публичното предлагане на ценни книжа, Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация и Националния кодекс за корпоративно управление.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2019г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005г., в сила от 01.01.2005г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007г. за изменение и допълнение на Националните счетоводни стандарти (предишно наименование Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия - НСФОМСП) се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Последните изменения са приети с Постановление № 394 от 30 декември 2015г. за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с Постановление № 46 на МС от 2005г. – в сила от 01.01.2016г.

Този финансов отчет е одитиран от одиторско дружество ИсаОдит ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България по фирмено дело 1930/1997г. на Плевенски окръжен съд с ЕИК 114037650

Дружеството е със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция гр. Долна Митрополия, ул. Заводска № 1.

Предметът на дейност на Дружеството по регистрация е изкупуване и преработка на захарно цвекло и ядкови суровини, производството на захар и захарни изделия, търговска дейност в страната и чужбина.

Основната му дейност е свързана с отдаване под наем на ДМА (сгради).

Дружеството и през тази година е продължило основната си дейност, свързана с отдаване под наем на ДМА (сгради).

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и/или чужбина.

Дружеството е публично дружество по смисъла на ЗППЦК, като акциите му са допуснати за търговия на BaSE Market пазара на БФБ – Сафия АД с борсов код 4BZ.

Дружеството не е регистрирано като финансова институция.

Дъщерни дружества

Към 31 декември 2019г. Българска захар АД няма преки участия в други дружества.

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Структура на основния капитал

	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Захар-Инвест ЕООД	26,29 %	188 836	189
Зенит Инвестмънт Холдинг АД	22,77 %	163 545	164
Марица Холд АД	0 %	1	-
Черноморски Холдинг АД	15,32 %	110 000	110
Литекс АД	8,96 %	64 333	64
Общинска банка АД	6,81 %	48 933	49
Статус Инвест АД	5,12 %	36 740	37
БМФ	0,05 %	325	-
Номад Финанс ЕООД	0,03 %	209	-
Пласто ЕООД	0,01 %	60	-
Физически лица	14,64 %	105 180	105

Капиталова структура

Собственият капитал на Дружеството е отрицателен в размер на 1 234 хил. лв. През отчетната 2019 г. не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период

Дивиденди и разпределение на печалбата

През 2019 г. Дружеството не е разпределяло и изплащало дивиденди.

Управление

Съгласно действащия Търговски закон в Р България, към 31 декември 2019 г., Дружеството е акционерно дружество с двустепенна система на управление, както следва:

Надзорен съвет, състоящ се от следните членове:
 Лазурит Мобайл Сървисиз ЕООД

Управителен съвет, състоящ се от следните членове:
 Абакос Трейд ЕООД
 Торинекс ЕООД

Дружеството се представлява от Торинекс ЕООД, чрез Управителя си Илия Василев Георгиев.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Резултати за текущия период

Финансовият резултат на Дружеството за 2019 г. след данъци е печалба в размер на 72 хил. лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

Човешки ресурси

Персонал

Персоналът, с който е реализирана дейността през 2019 год. е един човек, който е административен персонал.

Работна заплата

Начислените и изплатени средства за работна заплата за изтеклата година са в размер на 2 хил. лв.

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Анализ на продажби и структура на разходите

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

Наеми на имоти за 2019г. в размер на 6 хил. лв., за 2018г. в размер на 7 хил. лв.

Отписани задължения за 2019г. са в размер на 111 хил.лв., за 2018г. - няма.

Разходите за основна дейност са в размер на 32 хил. лв. и са свързани основно с:

Разходи за външни услуги		
Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Консултански и други договори	16	6
Охрана	6	6
Общо	22	12
Разходи за персонал		
Разходи за:	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Разходи за заплати, в т.ч.:		
на административен персонал	2	2
Разходи за осигуровки, в т.ч.:		
на административен персонал	1	1
Общо	3	3
Други разходи		
Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Други разходи, в т.ч.		
Разходи за лихви по публични вземания	28	16
Данъци и такси	13	1
Други разходи	15	15
Общо	7	-
	28	16

Освен горните Дружеството отчита финансови разходи в размер на 13 хил. лв. за 2019 г., в т.ч.: наказателна и законова лихва във връзка със задължения към публичен изпълните .

Производствен процес

Дружеството не извършва производствена дейност през 2019г. и 2018г.

Инвестиционни проекти

Дружеството няма инвестиционни проекти.

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи от следните групи (балансова стойност):

Земи 627 хил лв.
 Сгради 171 хил. лв.
 Машини, съоръжения и оборудване 79 хил. лв.

Финансови инструменти

Финансовите инструменти, отчитани в Дружеството към 31 декември 2019 г., са:

Финансови активи

Кредити и вземания, в т.ч.:

Текущи търговски и други вземания (без предплащания и аванси)

Парични средства

Общо финансови активи

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	2	-
	2	-
	7	7
	9	7

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Финансови пасиви

Текущи търговски и други задължения
 Задължения по кредити
Общо финансови пасиви

	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	1 916	1 916
	18	18
	1 934	1 934

Финансов отчет и анализ

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството, са:

	2019 г.	2018 г.
Приходи	117	7
Разходи	45	127
Финансов резултат	72	(120)



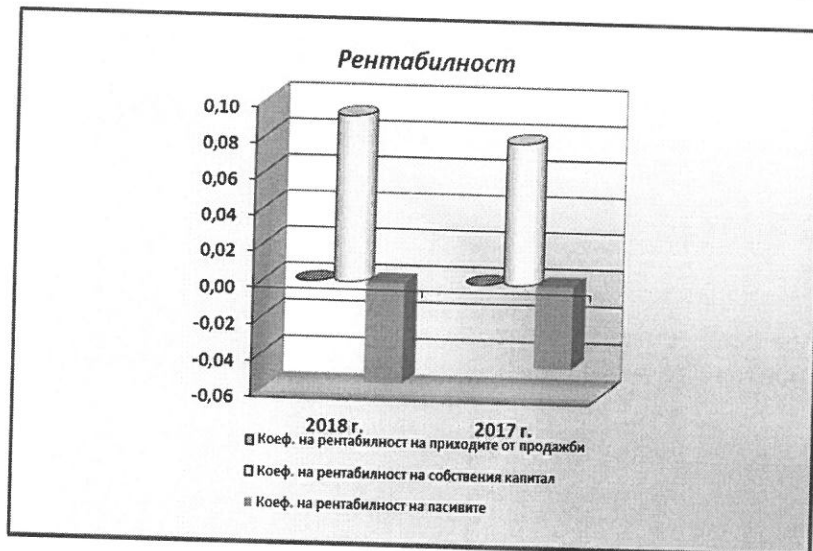
	2019 г.	2018 г.
Коеф. на финансова автономност	(0,5943)	(0,5719)
Коеф. на задлъжнялост	(1,6828)	(1,7485)



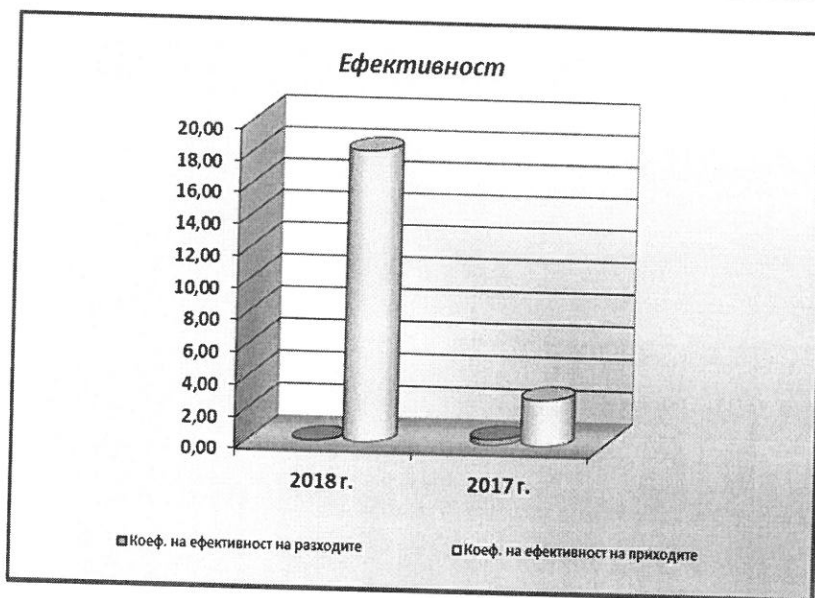
	2019 г.	2018 г.
--	---------	---------

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,0920	0,0785
Коеф. на рентабилност на пасивите	(0,0546)	(0,0449)

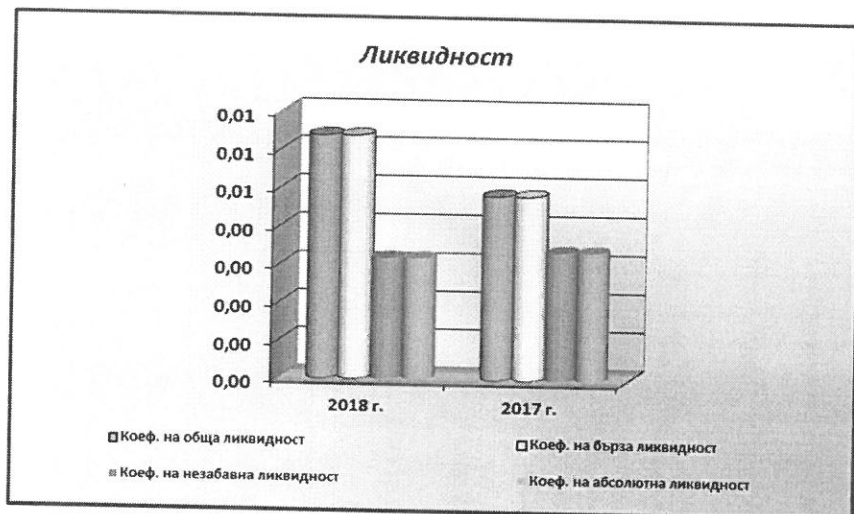


	2019 г.	2018 г.
Коеф. на ефективност на разходите	0,0551	0,3497
Коеф. на ефективност на приходите	18,1429	2,8600



	2019 г.	2019 г.
Коеф. на обща ликвидност	0,0064	0,0048
Коеф. на бърза ликвидност	0,0064	0,0048
Коеф. на незабавна ликвидност	0,0032	0,0034
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,0032	0,0034

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019



Фактори, оказали въздействие върху финансовото състояние на дружеството и основни параметри в дейността през 2019г.

През отчетната 2019г. Дружеството е осъществявало единствено дейност по отдаване под наем на имоти (сгради). То не е осъществявало друга дейност. Тази тенденция се запазва спрямо 2018г., но за разлика от предходната година през 2018г. има отчетени приходи от отписани задължения. Поради тази причина е формирана печалба на Дружеството за 2019г. е по-голяма от загубата за 2018г. С изключение на получените външни услуги и разходите за възнаграждения и осигуровки, останалите разходи на дружеството са свързани основно с местни данъци и такси за притежаваните имоти, лихви за неплатени в срок публични задължения и лихви, свързани със задълженията на Дружеството по ЗУНК всичките събрани в дело на публичен изпълнител в НАП Плевен .

Управление на капиталовия риск

Целите на Управителния съвет при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура Управителния съвет може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на акционерите, да се емитират нови акции или да се продадат активи, за да се покрият дългове на Дружеството.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

В съответствие с останалите в индустрията Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви” включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал” (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	2 017	1 833
<i>Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити</i>	2 017	1 833
Намален с:		
паричните средства и парични еквиваленти	(7)	(7)
Нетен дългов капитал	2 010	1 826
Общо собствен капитал	(1 234)	(1 305)
Общо капитал	776	521
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	2,590	3,1944

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Намаляване на нивото на задлъжнялост през 2019г. е в резултат на отписани задължения по давност и от там формирана печалба, което способства за намаляване на отрицателният капитал на дружеството.

Като акционерно, Дружеството е предмет на специфични капиталови изисквания да поддържа собствен капитал по-голям от регистрирания акционерен капитал, както и да поддържа законни резерви на минимално ниво от 10 % от регистрирания акционерен капитал. Към 31 декември 2019 г. разликата между общо собствен капитал (равен на нетните активи) и регистрирания акционерен капитал е 718 хил. лв., като собственият капитал е отрицателна величина в размер на 1 234 хил. лв., докато регистрирания капитал е в размер на 718 хил. лв., което не е в съответствие с чл.252, ал.1, т.5 от Търговския закон.

Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В настоящия доклад е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Управителният и Надзорният съвет носят отговорността за установяване и надзор на рамката за управление на рисковете в Дружеството.

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството.

Одит комитетът на Дружеството следи как ръководството осигурява съответствие с политиките за управление на риска и преглежда адекватността на рамката за управление на риска, по отношение на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Одит комитетът на Дружеството използва помощта на Вътрешния одит.

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Към 31 декември 2019г. Дружеството отчита несъбрани вземания от своите контрагенти в размер на 2 хил. лв., като преценката на ръководството на Дружеството е че тези вземания са събираеми.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитния риск.

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Продажбите на Дружеството са зависими генерално от местоположението, където се намират неговите сгради, които се отдават под наем, както и възможността на тяхното използване от желаещите наематели.

През 2019г. Дружеството има само един клиент, наемател на сгради – Българска Захар – Долна Митрополия ЕООД.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Управителния съвет с предварителното съгласие на Надзорния съвет.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че Дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството е изложено на ликвиден риск поради факта, че неговите текущи пасиви превишават текущите му активи с 2 111 хил. лв.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута, основно щатски долари.

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансовите инструменти, с които Дружеството оперира, в зависимост от промените в лихвените нива.

Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя целево съотношение на заеми с плаваща към заеми с фиксирана лихва.

Към 31 декември 2019г. Дружеството няма финансови инструменти с плаващи лихви.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство.

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Информация по чл. 187 д от Търговския закон

През 2019г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

Информация по чл. 247, ал. 2 от Търговския закон

През 2019г. членовете на Управителния и Надзорния съвети на Дружеството не са получавали възнъграждения.

Членовете на съветите на Дружеството не притежават акции от капитала му.

В устава на Дружеството не са предвидени специални права, по силата на които членовете на Управителния и Надзорния съвети да придобиват акции и облигации на Дружеството.

През изминалата 2019 г. членовете на Управителния и Надзорния съвети на Дружеството или свързани с тях лица не са сключвали договори по смисъл на чл. 240 б от Търговския закон.

Към 31 декември 2019 г. членовете на Управителния и Надзорния съвети имат следните участия по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от ТЗ:

Участие на членовете на съветите на Дружеството в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 % на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации, като прокуристи, управители или членове на съвети

Надзорен съвет:

Лазурит Мобайл Сървисиз ЕООД

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
2. Притежава участие в капитала на следните дружества:
 - Пей Пойнт АД – притежава 52 % от капитала на дружеството.
3. Участва в управлението на дружества като прокурист, управител или член на съвет, а именно:
 - Пей Пойнт АД – член на Съвета на директорите.

Управителен съвет:

Абакос Трейд ЕООД

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
2. Не притежава участие в капитала на други дружества.
3. Не участва в управлението на други дружества като прокурист, управител или член на съвет.

Торинекс ЕООД

1. Не участва като неограничено отговорен съдружник в търговски дружества.
2. Не притежава участие в капитала на други дружества.
3. Не участва в управлението на други дружества като прокурист, управител или член на съвет.

Изследователска и развойна дейност. Клонова мрежа

През отчетната 2019г. Дружеството не е извършвало изследователска и развойна дейност.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

Предвиждано развитие на Дружеството

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план.

Стопански цели за 2020 година

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2020г.:

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

- да се търсят начини и средства за погасяване на текущите задължения на Дружеството, като целта е това да става по възможност със средства, генерирани от дейността от отдаване под наем;
- да се търсят начини и средства, включително с дългосрочно външно финансиране, за погасяване на публичните задължения на Дружеството.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2019 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на Дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

Допълнителна информация съгласно Приложение № 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

За периода от 01 януари 2019г. до 31 декември 2019г. Българска захар АД няма извършена реализация на стоки, продукти и/или услуги. Приходите на Дружеството са формирани от приходи от отдаване под наем на имоти в размер на 6 хил. лв. или 100 % от всички приходи на Дружеството.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента.

През изминалата финансова година Дружеството не е извършвало производствена и промишлена дейност, не са закупувани суровини и не е произвеждана захар, захарни изделия или някакви други продукти. Производствена дейност би била възможна ако се намери външен инвеститор, който да обнови технологичния парк на Дружеството и да подсури финансиране за доставка на суровини чрез собствени средства или банкови кредити.

Отчетените приходи за отчетната 2019г. са представени по-горе в т. 1, както и в раздел Анализ на продажби и структура на разходите на Доклада за дейността и прил. 2.2.1. от приложенията към годишния финансов отчет на Дружеството за 2019г.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

През отчетната 2019г. няма сключени големи сделки и сделки от съществено значение за дейността на Дружеството.

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

4. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента. През отчетната 2019г. няма сключени сделки извън обичайната дейност на Дружеството или такива, които съществено да се отклоняват от пазарните условия и да оказват съществено влияние върху финансовия му резултат. Дружеството не оповестява свързани лица и съответно сделки с такива лица.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

През отчетната 2019г. няма събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху дейността на Дружеството.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Дружеството няма сделки, които да се водят извънбалансово.

7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

АКТИВИ	31.12.2019 г. хил.лева	31.12.2019 г. хил. лева
Нетекущи активи		
Имоти, машини и оборудване	877	877
	877	877

Към 31 декември 2019г. имотите, машините и съоръженията включват: земи на стойност 627 хил. лв. (2018г.: 627 хил. лв.) и сгради с балансова стойност 171 хил. лв. (2018г.: 171 хил. лв.).

Дружеството не притежава други инвестиции и дялови участия.

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

Задълженията на Дружеството по получени заеми са описани в бележка Задължения по заеми и прил. 1.5.2. от приложенията към годишния финансов отчет на Дружеството за 2019г.

Дружеството няма дружество-майка и няма дъщерни дружества.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

Дружеството не е предоставило заеми нито на юридически лица, нито на физически лица.

Дружеството не е предоставяло гаранции през отчетната 2019г.

Дружеството няма дружество-майка и няма дъщерни дружества.

10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетната 2019г. Дружеството не е емитирало ценни книжа и няма извършвани промени в размера на неговия регистриран капитал.

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Не е публикувана прогноза за финансовите резултати от дейността на Дружеството през 2019г.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Дружеството полага усилия да управлява финансовите си ресурси и своевременно да обслужва текущите си задължения.

Набелязват се марки относно привличане на наематели на площи и ненужен сграден фонд.

Ако не бъде постигнато увеличение на финансовите постъпления на Дружеството или ако не бъде договорено външно финансиране с достатъчно дълъг период за разсрочено погасяване е възможно Дружеството да изпадне в невъзможност на погасяване публичните си задължения и просрочените си задължения, които са в големи размери.

Задълженията на Дружеството са оповестени подробно в прил. 1,5, от приложенията към годишния финансов отчет на Дружеството за 2019 г.

Рисковете пред които е изправено Дружеството са оповестени в част VI от приложенията към годишния финансов отчет на Дружеството за 2019 г.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Предвид разполагаемите средства Дружеството няма инвестиционни намерения.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През отчетния период на 2019 г. не са настъпили такива промени.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Ежегодно Общото събрание на акционерите на Дружеството назначава независим одитор за извършване одит на годишния финансов отчет на Дружеството, съгласно изискванията на ЗС и ЗНФО, с цел установяване дали финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти резултатите от дейността на Дружеството и дали дава вярна и честна представа за неговото финансово състояние, резултати от дейността и изменение на паричните потоци.

При избора на одитор се спазва ротационен принцип.

Докладът на одитора е неразделна част от годишния финансов отчет на Дружеството.

Отчетите на Дружеството се изготвят в съответствие с изискванията на приложимите МСФО.

Текущата финансово-счетоводна дейност на Дружеството е обект на периодичен контрол и анализ от страна на Управителния съвет на Дружеството и от избрания от Общото събрание на акционерите независим одитор.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетната 2019 г. не е настъпила промяна в членовете на Надзорния и Управителния съвети на Дружеството.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от емитента и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) **получени суми и непарични възнаграждения** – няма получени суми и непарични възнаграждения.

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент – няма такива.

в) сума, дължима от емитента за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения – няма дължима сума.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа, върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

Нито членовете на Управителния съвет, нито членовете на Надзорния съвет, нито Изпълнителния директор (представляващия) на Дружеството, притежават акции от капитала му. Няма предоставени и учредени опции върху ценни книжа на Дружеството.

19. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

На дружеството не са известни договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

20. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Срещу Дружеството е образувано изп.д. № 127-108/2004г. по описа на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – гр. Плевен. Делото е образувано по молба на Агенция за държавни вземания, чиито правоприменник е НАП. Делото е във връзка с непогасени и просрочени задължения на Дружеството по ЗУНК, оповестени подробно в прил. 1.5. от приложенията към годишния финансов отчет на Дружеството за 2019 г.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзки с инвеститорите на „Българска Захар“ АД е:

Поля Филипова Павлова

Адрес: гр. Плевен, 5800, кв. „Сторгозия“, бл. 4, вх. А, ап. 6

Тел.: 064/88 06 81

GSM: 0894 406 905

e-mail: bulsugar@dir.bg

web: www.bulsugarad.eu



(Илия Василев Георгиев)

Управител на Торинекс ЕООД, представляващо Българска захар АД

гр. Долна Митрополия

20.03.2019г.

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

СПРАВКА ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на Дружеството: Българска захар АД,

Държава на регистрацията на Дружеството: Република България

Седалище и адрес на управление: гр. Долна Митрополия, ул. Заводска № 1

Място на офис или извършване на стопанска дейност: гр. Долна Митрополия, ул. Заводска № 1

Брой служители / наети лица в края на годината / 1

Клонове регистрирани по ТЗ - няма такива.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България - български лев. Точността на числата, представени в отчета, е хиляди български лева.

От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Собственост и управление

Българска захар АД е регистрирано в Плевенски окръжен съд по фирмено дело № 1930/1997г.

Вписано е в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 114037650.

Дружеството е 100 % - частна собственост.

Регистрираният основен капитал на Дружеството е разделен на акции/дялове, както следва:

	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Захар-Инвест ЕООД	26,29 %	188 836	189
Зенит Инвестмънт Холдинг АД	22,77 %	163 545	164
Марица Холд АД	0 %	1	-
Черноморски Холдинг АД	15,32 %	110 000	110
Литекс АД	8,96 %	64 333	64
Общинска банка АД	6,81 %	48 933	49
Статус Инвест АД	5,12 %	36 740	37
БМФ	0,05 %	325	-
Номад Финанс ЕООД	0,03 %	209	-
Пласто ЕООД	0,01 %	60	-
Физически лица	14,64 %	105 180	105

Управителните органи на Дружеството са:

Общо събрание на акционерите

Надзорен съвет, състоящ се от следните членове:

Лазурит Мобайл Сървисиз ЕООД

Управителен съвет, състоящ се от следните членове:

Абакос Трейд ЕООД

Торинекс ЕООД

Дружеството се представлява от Торинекс ЕООД, чрез Управителя си Илия Василев Георгиев.

Предмет на дейност и основна дейност/и на Дружеството: изкупуване и преработка на захарно цвекло и ядкови суровини, производството на захар и захарни изделия, търговска дейност в страна и чужбина (по регистрацията). Основна дейност осъществявана през 2018г. – отдаване под наем на имоти (сгради).

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Дружеството е публично дружество по смисъла на ЗППЦК, като акциите му са допуснати за търговия на BaSE Market пазара на БФБ – Сафия АД с борсов код 4BZ.

Дружеството не е регистрирано като финансова институция .

Дата на финансовия отчет: 31.12.2019 г.

Текущ период: годината, започваща на 01.01.2019г. и завършваща на 31.12.2019г.

Предходен период: годината, започваща на 01.01.2018г. и завършваща на 31.12.2018г.

Дата на одобрение на финансовия отчет: 20.03.2020г.

Орган одобрил финансовия отчет: Управителен съвет, чрез решение вписано в протокол от 20.03.2020г.

II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

От 2018г. Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети съгласно изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005г., в сила от 01.01.2005г.

С Постановление № 251 на Министерския съвет от 17.10.2007г. за изменение и допълнение на Националните счетоводни стандарти (предишно наименование Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия - НСФОМСП) се въвеждат разпоредбите на Четвърта Директива на Съвета от 25.07.1978г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно годишните счетоводни отчети на някои видове дружества (78/660/ЕИО), и на Седма Директива на Съвета от 13.06.1983г., приета на основание член 54, параграф 3, буква „ж“ от Договора относно консолидираните счетоводни отчети (83/349/ЕИО). Постановлението е в сила от 01.01.2008 година.

Последни изменения с Постановление № 394 от 30 декември 2016г. за изменение и допълнение на НСФОМСП (НСС), приети с Постановление № 46 на МС от 2005г. - в сила от 01.01.2017г.

Финансовият отчет е изготвен на принципа „действащо предприятие“ и ръководството счита, че Дружеството ще остане действащо.

IV. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

1. Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от определения стойност праг. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената, се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив, всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи се начислява съгласно СС 4.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи	Средна норма на полезен живот (год.)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Сгради	25-50 години	25-50 години
Машини и оборудване	3 години	3 години
Съоръжения	3 години	3 години
Транспортни средства	4 години	4 години
Компютри и периферия	2 години	2 години
Други активи	7 години	7 години

Временното извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на Дружеството за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

През отчетния период на 2019 г. ръководството на Дружеството не е взимало решения за консервация на дълготрайните материални активи, които не се ползват в дейността на Дружеството.

2. Инвестиционни имоти

Инвестиционен имот – имот (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), ползван по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличаване на стойността на капитала.

Инвестиционни имоти – отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

√ изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;

√ разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване, определена съгласно СС 40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.

Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Такива са разходите, които водят до:

√ увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

- √ увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- √ подобряване качеството на инвестиционния имот;
- √ разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- √ съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.

Дружеството е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.

Амортизация на инвестиционни имоти е съгласно СС 4.

Инвестиционните имоти се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Към 31 декември 2019г. Дружеството не представя отдаданите под наем имоти като инвестиционни, тъй като са част от сгради на Дружеството и не могат да се разграничат, така че да се представят отделно като инвестиционни имоти, съгласно НСС 40 Инвестиционни имоти.

3. Финансови активи

Финансов актив е всеки актив, който представлява:

- √ парична сума;
- √ договорно право за:
 - получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
 - размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия.
- √ инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- √ компенсаторен инструмент по смисъла на чл.2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Класификация на финансовите активи в съответствие със СС 32:

- √ Финансови активи, държани за търгуване;
- √ Финансови активи, държани до настъпване на падеж;
- √ Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството;
- √ Обявени за продажба.

Дружеството признава финансовия актив или финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:

- а) справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение;
- б) разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:
 - хонорари, комисионни и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
 - данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
 - трансферни данъци и мита и други.

В първоначалната оценка на финансовите инструменти не се включват получените премии и отбивки, финансираните и разпределения на административни и други общи разходи.

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

След първоначалното признаване Дружеството оценява по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

- а) финансови активи, държани за търгуване;
- б) финансови активи, обявени за продажба.

Когато справедливата стойност не може да се определи надеждно, финансовият инструмент се оценява по цена на придобиване.

След първоначалното признаване Дружеството оценява по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

- а) инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
- б) заеми и вземания, предоставени от Дружеството и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

Заеми и вземания, предоставени от Дружеството, които нямат фиксиран падеж, се отчитат по себестойност.

Всички финансови активи подлежат на проверка за обезценка.

4. Стоково-материални запаси

Стоково-материални запаси са текущи (краткотрайни) материални активи под формата на:

- √ материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги, или са обект на преки продажби, когато това се прецени от Дружеството;
- √ продукцията, създадена в резултат на производствен процес в Дружеството и предназначена за продажба;
- √ стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- √ незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукцията;
- √ инвестиция в материален запас – материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от доставната стойност или нетната реализуема стойност.

Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

5. Вземания

Като кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството, се класифицират вземания, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.

Към 31 декември 2019г. Дружеството отчита вземания от клиенти в размер на 3 хил. лв., възникнали през отчетния период и за които ръководството на Дружеството счита, че са събираеми в пълен размер, поради което не са начислени обезценки.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането. Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

√ без фиксиран падеж;

√ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

6. Парични средства

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

В паричните средства се включват и вземания от подотчетни лица.

Паричните средства във валута се представят по заключителния курс на БНБ към 31.12.

7. Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

8. Собствен капитал

Собственият капитал на дружеството се състои от:

- Основен/записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация, независимо от това дали е изцяло внесен.

- Законови резерви – които се формират съгласно нормативни актове, отнасящи се за специфични предприятия или дейности. Образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Р. България.

- Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството от:

√ разпределение на финансов резултат

√ Други

- Резерв от последващи оценки на активи формиран от извършвани преоценки на активи в предходни отчетни периоди.

Дружеството е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС 8.

9. Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

√ предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

- √ размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия.

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- √ Държани за търгуване;
- √ Държани до настъпване на падеж;
- √ Възникнали първоначално в Дружеството финансови пасиви.

Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която Дружеството си е поставило за постигане с портфейла.

Дружеството признава финансовия пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

След първоначалното признаване Дружеството оценява финансовите пасиви по:

а) амортизируема стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в Дружеството, и

б) справедлива стойност – финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Информация за получените от Дружеството заеми, без заемите, получени от свързани предприятия:

Получени заеми, без свързани предприятия				
Банка / кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения/Гаранции
Корпоративни кредити				
Кредитор 1	BGN	8,50%	31.12.2019	няма

Салда по получени заеми, без свързани предприятия		
Банка / кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
Корпоративни кредити		
Кредитор 1	17	-
Общо	17	-

10. Задължения

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви, възникнали първоначално в Дружеството се класифицират задължения, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност.

След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на Дружеството по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозлзвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на Дружеството във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци се начисляват дължимите лихви за забава.
- Провизии се начисляват по най добрата приблизителна оценка на ръководството на Дружеството по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития. Към 31 декември 2019г. Дружеството няма начислени провизии.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

11. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември се оценяват по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции годишно.

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на парични позиции в чуждестранна валута е както следва:

Вид валута	Заключителен курс на БНБ към 31.12.2019
EUR	1.95583
USD	1.74099

12. Данъчно облагане

Текущите данъчни активи и пасиви са тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия и предходни периоди и които не са платени/възстановени към датата на баланса.

Разходът за данък представлява сумата от текущия данък от печалбата, измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци и преизчисленията, признати през текущия период на текущи данъци от печалбата за предходни периоди.

Текущият данък от печалбата представлява сумата на данъците от печалбата, които са определени като дължими/възстановими по отношение на данъчната печалба/загуба за периода.

Текущият данък се определя на базата на данъчната ставка в сила към датата на баланса.

Данъчната печалба/загуба е печалбата/загубата за периода, определена съгласно установените от действащото данъчно законодателство правила, на основата на която се определя размерът на дължимите/възстановимите данъци. Данъчната печалба/загуба се определя и декларира с годишната данъчна декларация за съответния период.

Пасиви по отсрочени данъци се признават по отношение на всички облагаеми временни разлики.

Активи по отсрочени данъци се признават за намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчни кредити.

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Активи по отсрочени данъци се признават до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики, данъчната загуба или данъчния кредит.

Отсрочените данъци се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, когато активът се реализира или пасивът се уреди. Данъкът върху печалбата за 2018г. е 10%. Отсрочените данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба или загуба за периода, освен в случаите, когато данъците произтичат от операции или събития, признати директно в капитала.

Промяна в активите или пасивите по отсрочени данъци възниква на основание на промяна в данъчните ставки, данъчното законодателство или очаквания начин на възстановяване на актива или уреждане на пасива. Промяната се отразява като увеличение/намаление на нетната печалба/загуба за периода, освен ако промяната касае отсрочени данъчни активи или пасиви отчетени директно в собствения капитал.

Активи и пасиви по отсрочени данъци се компенсират и се представят във финансовия отчет отделно от другите активи и пасиви.

Към 31 декември 2019г. Дружеството има признати и начислени активи по отсрочени данъци по НСС 12 от доходи по чл. 42 от ЗКПО, които са неизплатени към 31.12. и от регулиране на слабата капитализация. Всички начислени данъчни активи са на стойност под 1 хил. лв., поради което не са представени в настоящия финансов отчет.

Към 31 декември 2019г. Дружеството има непризнати активи по отсрочени данъци върху данъчни загуби за 2014г., 2015г., 2017г. и 2018г. Отсрочените данъчни активи не са признати в счетоводния баланс, тъй като Дружеството няма достатъчна сигурност относно реализирането на достатъчни по размер облагаеми печалби в следващите отчетни периоди, от които да бъдат приспаднати тези данъчни загуби. Общо непризнатите данъчни активи върху данъчни загуби са в размер на 139 хил. лв. Данъчните загуби са с право на пренасяне до 5 години след годината на възникване, т.е. от 2019г. до 2023г. Като за 2019 година ще се използват данъчни загуби за приспадане от печалбата за 2019 година в размер на 72 хил. лева

13. Лизинг

Класификация на лизинговите договори

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критериите. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.

Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа „предимство на съдържанието пред формата“.

Лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, когато наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива. Лизинговият договор по принцип се класифицира като финансов лизинг, когато:

- а) наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- б) наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- в) срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- г) в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив, и
- д) наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Следните ситуации, индивидуално или в комбинация, също биха могли да доведат до класифицирането на лизингов договор като финансов лизинг:

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

- √ ако наемателят може да анулира лизинговия договор, свързаните с това загуби, които се понасят от наемодателя, се покриват от наемателя;
- √ колебанията в справедливата стойност на остатъчната стойност на актива, които водят до реализирането на печалби или загуби, остават за сметка на наемателя;
- √ наемателят има възможност да продължи лизинговия договор за нов срок за наем, който е значително по-нисък от пазарния наем.

Когато Дружеството е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- √ отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- √ отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- √ начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

14. Доходи на персонала

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от Дружеството на персонала в замяна на положения от него труд.

Видовете доходи на персонала са:

1. Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения.
2. Дружеството признава недисконтираната сума на краткосрочните доходи на заетите, която се очаква да бъде платена в замяна на положения труд, като разход, включително онези доходи на персонала, които съгласно друг счетоводен стандарт се изисква да бъдат включени в отчетната стойност на даден актив и като текущо задължение – след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки.
3. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
4. При ненадрупващите се компенсируеми отпуски Дружеството не признава задължение и разход до момента на отпуската, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
5. При надрупващите се компенсируеми отпуски възниква задължение, което се признава за разход и в случаите, когато те са без фиксирани права, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да използват правото си на отпуск.
6. Доходи при напускане (прекратяване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платими като резултат от решението на:

- дружеството да прекрати трудовото или служебното правоотношение на зетия персонал преди изтичането на срока за пенсионирането им, или на

- персонала за доброволно напускане в замяна на тези доходи.

Доходите при напускане, предоставени на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Дружеството признава доходите, начислени при напускане, като задължение и разход.

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Доходите при напускане не осигуряват на Дружеството бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

7. Други дългосрочни доходи са онези доходи на персонала, които са платими 12 или повече месеца от края на периода, през който заетите са положили съответния трудов или служебен стаж. В тези доходи не се включват доходи след прекратяване на трудовото или служебното правоотношение, доходи при напускане и компенсации под формата на акции или дялове от собствения капитал, които не са изцяло платими в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналетът е положил труда за тях.

Другите дългосрочни доходи се признават незабавно статистическите актюерски печалби и загуби и всички разходи по миналия стаж.

Сумата, призната като задължение (пасив) по повод на другите дългосрочни доходи на персонала, следва да бъде сбор от настоящата стойност на задължението за изплащане на определени доходи към датата на счетоводния баланс минус справедливата стойност на активите по програмата, посредством които задълженията ще бъдат пряко уредени.

Дружеството няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.

Дружеството прави анализ на структурата на персонала и очакваните плащания за обезщетения при пенсиониране в следващите 3г. и цялостна преценка на ефекта върху финансовия отчет спрямо възнаградението за изготвяне на актюерска оценка. В случай, че не се очаква актюерската оценка да има съществено влияние върху финансовия отчет, такава не се възлага за изготвяне от актюер за съответната година. Такава е ситуацията към 31 декември 2018г.

15. Обезценки на активи

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС 32 и СС 36, регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, Дружеството отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка – като текущ приход от дейността – до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, Дружеството определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв, което се оповестява в приложението. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността. Възстановяване на загуба от обезценка за активите по първо изречение не се допуска, когато загубата от обезценка през предходни периоди е отразена в намаление на резерва от последваща оценка. Възстановяване на загуба от обезценка се допуска само когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период Дружеството определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такова обстоятелство, Дружеството определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

През 2019г. не са отчетени разходи от обезценки.

През 2019г. не са реинтегрирани обезценки.

16. Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на Дружеството към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

Съдебни спорове

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, Дружеството признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на Дружеството. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

Преструктуриране

Провизия за разходи за реструктуриране се признават, когато Дружеството има подробен официален план за реструктуриране с конкретизирани обект (стопанска дейност или част от тази дейност), принципно засегнатите области, приблизителния брой служители, които трябва да бъдат компенсирани, разходите, необходими за извършването на реструктурирането и реструктурирането е започнало или е обявено публично.

Бъдещи оперативни разходи не се провизират.

Разходи за демонтаж и изваждане от употреба

Провизия за разходи за демонтаж и изваждане от употреба се признават, когато Дружеството има договорно задължение, от което произтича необходимостта от преместване, демонтиране, изваждане от употреба на съществени за дейността активи, което обстоятелство е свързано с изтичане на определен поток, съдържащ икономически ползи.

Разходи за опазване на околната среда

В случаите, в които по силата на законови и подзаконови нормативни актове Дружеството следва да планира и направи разходи за намаляване на вредното влияние върху околната среда или възстановяване на щетите, нанесени върху околната среда, се признава провизия.

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Провизии за доходи при пенсиониране

Признават се по реда на СС 19 "Доходи на персонала" (виж оповестяване на доходи на персонала).

Като условни активи в Дружеството се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на Дружеството.

Като условни пасиви в Дружеството се третират:

- ✓ Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на Дружеството.
- ✓ Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.
- ✓ Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

17. Разходи

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите като за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.

Разходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

18. Приходи

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Дружеството е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Приходите се отчитат на принципа „текущо начисляване“. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

19. Отчет за паричния поток

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

20. Отчет за собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

- нетна печалба и загуба за периода;
- салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода;
- всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал;
- кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8;
- прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците;
- настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

V. ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

1.1. Дълготрайни материални активи

Към 31 декември 2019 и 2018 година дълготрайните материални активи включват:

	Земи	Сгради	Съоръжения	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2018	627	457	186	1 270
Салдо към 31.12.2019	627	457	186	1 270
Амортизация и обезценка				
Салдо към 31.12.2018	-	286	107	393
Салдо към 31.12.2019	-	286	107	393
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2018	627	171	79	877
Балансова стойност към 31.12.2019	627	171	79	877

Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи по групи

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Дълготрайни материални активи с нулева балансова стойност	Отчетна стойност (хил.лв.)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Съоръжения	13	13
Общо отчетна стойност:	13	13

Към 31 декември 2019г. и 31 декември 2016г. Дружеството е извършило преглед на активите, включени в Дълготрайни материални активи, като не са установени условия за тяхната обезценка.

Към 31 декември 2019г. в имоти, машини и съоръжения са включени сгради с балансова стойност 104 хил. лв., за които има възбрана и са включени в опис по изпълнително дело № 127-108 от 2004г.

1.2. Вземания

1.2.1. Вземания от клиенти и доставчици

Вземания от клиенти и доставчици	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	Сума на вземането (хил.лв.):	В т.ч. над 1 година	Сума на вземането (хил.лв.):	В т.ч. над 1 година
Вземания от клиенти, в т.ч.:	2	-	3	-
Вземания от трети лица	2	-	3	-
Всичко сума на вземанията от клиенти и доставчици	2	-	3	-

Вземанията на Дружеството от клиенти са текущи, възникнали през отчетния период на 2018г., като ръководството на Дружеството счита, че те са събираеми в пълен размер.

1.2.2. Други вземания

Други вземания	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	Сума на вземането (хил.лв.):	В т.ч. над 1 година	Сума на вземането (хил.лв.):	В т.ч. над 1 година
Суми за възстановяване от бюджета, в т.ч.:	4	-	3	-
Данък върху добавената стойност	4	-	3	-
Други вземания, в т.ч.:	1	-	1	-
Вземания от трети лица, в т.ч.:	1	-	1	-
Други	1	-	1	-
Всичко сума на други вземания	5	-	4	-

ДДС за възстановяване, който се отчита като вземане към края на 2019г. е с произход от 2015г. – 2 хил. лв. и 2017г., и 2018г. – 1 хил. лв. и 2019 г.- 1 хил.лв.

1.3. Парични средства

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Блокирани парични средства	7	7
Общо	7	7

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Към края на годината Дружеството има запорирани или блокирани банкови сметки, чиято наличност е в размер на 7 хил. лв.

1.4. Собствен капитал

1.4.1. Записан капитал

Акционер	31.12.2019 г.				31.12.2018 г.			
	Брой акции	Стойност (в хил.лв.)	Платени (в хил.лв.)	% Дял	Брой акции	Стойност (в хил.лв.)	Платени (в хил.лв.)	% Дял
Черноморски Холдинг АД	110 000	110	110	15,32%	110 000	110	110	15,32%
Литекс АД	64 333	64	64	8,96%	64 333	64	64	8,96%
Марица-Холд АД	1	-	-	0,00%	1	-	-	0,00%
БМФ	325	-	-	0,05%	325	-	-	0,05%
Захар-Инвест ЕООД	188 836	189	189	26,29%	188 836	189	189	26,29%
Общинска Банка АД	48 933	49	49	6,81%	48 933	49	49	6,81%
Статус Инвест АД	36 740	37	37	5,12%	36 740	37	37	5,12%
Зенит Инвестмънт Холдинг АД	163 545	164	164	22,77%	163 545	164	164	22,77%
Номад Финанс ЕООД	209	-	-	0,03%	210	-	-	0,03%
Пласто ЕООД	60	-	-	0,01%	60	-	-	0,01%
Физически лица	105 180	105	105	14,64%	105 179	105	105	14,64%
Общо:	718 162	718	718	100,00%	718 162	718	718	100,00%
Общо:	718 162	718	718	100,00%	718 162	718	718	100,00%

1.4.2. Резерви

	Общи Резерви	Резерв от преоценки	Други Резерви	Всичко
Резерви към 31.12.2018	29	250	6 305	6 584
Резерви към 31.12.2019	29	250	6 305	6 584

Общите резерви са създадени в съответствие с изискванията на ТЗ, отнасящи се за акционерните дружества.

Резервите от преоценки са формирани в резултат на извършени преоценки на активите на Дружеството, включени в Дълготрайни материални активи. Преоценките са извършени в предходни отчетни периоди.

Другите резерви представляват резерви от ревалоризация, извършена през 1997г. въз основа на ПМС № 197 от 09.05.1997г.

1.4.3. Финансов резултат

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2018	2 197
Печалба към 31.12.2019	72
Текуща загуба към 31.12.2018	(120)
Непокрита загуба към 31.12.2019	(10 805)
Увеличения от:	(120)
Загуба за годината 2018	(120)

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Загуба към 31.12.2019	(10 805)
Финансов резултат към 31.12.2019	(8 608)
Финансов резултат към 31.12.2019	72

1.5. Задължения

1.5.1. Задължения към доставчици

Задължения към доставчици	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	Сума на задължението (хил.лв.):	Сума на задължението (хил.лв.):
Задължения към трети лица, в т.ч.:	108	101
до една година	108	101
Общо задължения към доставчици, в т.ч.:	108	101
<i>до една година</i>	<i>108</i>	<i>101</i>

1.5.2. Задължения по заеми

Задължения по получени заеми	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	Сума на задължението (хил.лв.):	Сума на задължението (хил.лв.):
Задължения по получени заеми от трети лица - главница, в т.ч.:	17	17
до една година	17	17
Задължения за лихви по получени заеми от трети лица, в т.ч.:	1	1
до една година	1	1
Общо задължения по получени заеми, в т.ч.:	18	18
<i>до една година</i>	<i>18</i>	<i>18</i>

1.5.3. Други задължения

Задължения	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
	Сума на задължението (хил.лв.):	Сума на задължението (хил.лв.):
Данъчни задължения до една година, в т.ч.:	405	262
Местни данъци и такси	122	108
Задължения към публичен изпълнител - главници	49	55
Лихви върху задължения за местни данъци и такси	167	32
Лихви върху публични задължения	67	67
Други задължения - срочност, в т.ч.:	1 815	1 815
до една година	1 815	1 815
Други задължения - по видове, в т.ч.:	1 815	1 815
Задължения към трети лица, в т.ч.:	1 815	1 815
Задължения за главници по ЗУНК	337	337
Задължения за редовни лихви по ЗУНК	110	110

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Задължения за наказателни лихви по ЗУНК	926	926
Задължения за законова лихва по ЗУНК	437	437
Други задължения във връзка със ЗУНК	5	5
Общо други задължения, в т.ч.:	2 220	2 077
<i>до една година</i>	<i>2 220</i>	<i>2 077</i>

Задълженията за местни данъци и такси са за имотите на Дружеството и са към общините Долна Митрополия и Плевен.

Задълженията към публичен изпълнител в размер на 55 хил. лв. се формират от просрочени задължения за местни данъци и такси, ДДС, осигурителни вноски и др., които са дължими към НАП и подлежат на разпределение от публичен изпълнител.

Към 31 декември 2019г. са начислени дължими от Дружеството лихви, касаещи публичните му задължения.

Задълженията на Дружеството по ЗУНК са на основание Договор за уреждане на задълженията към държавата, произтичащи от необслужвани кредити към търговски банки, договорени до 30 декември 1990г., сключен на 13 януари 1995г. между Министерство на финансите, Министерство на промишлеността и Дружеството.

Задълженията са просрочени и не се обслужват от Дружеството.

Другите задължения във връзка със ЗУНК в размер на 5 хил. лв. представляват държавни такси и депозит за вещи лица, дължими от Дружеството.

Във връзка с тези задължения срещу Дружеството е образувано изп.д. № 127-108/2004г. по описа на Държавен съдебен изпълнител при Райнен съд – гр. Плевен.

2. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

2.1. РАЗХОДИ

2.1.1. Разходи за външни услуги

Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Консултански и други договори, други	16	6
Охрана	6	6
Общо	22	12

2.1.2. Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Разходи за заплати, в т.ч.:	2	2
на административен персонал	2	2
Разходи за осигуровки, в т.ч.:	1	1
на административен персонал	1	1
Общо	3	3

2.1.3. Други разходи

Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Други разходи, в т.ч.	28	16
Разходи за лихви по публични вземания	13	1

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Данъци и такси	15	15
Други разходи	7	-
Общо	28	16

2.1.4. Финансови разходи

Вид разход	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Разходи за лихви, в т.ч.:	13	91
по ЗУНК - наказателна и законова лихва	13	91
Отрицателни курсови разлики		5
Общо	13	96

2.2. ПРИХОДИ

2.2.1. Други приходи

Други приходи, в т.ч.:	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Наеми	6	7
Отписани задължения	111	-
Общо	117	7

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

VI. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Свързани лица

Свързани лица – лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т.ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица – прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена.

Дружеството оповестяване следните свързани лица:

- акционерите в Дружеството, оповестени по-горе в прил. 1.4.1.;
- ключов ръководен персонал, посочен по-долу.

Дружеството няма сделки и разчети със свързани лица за годините, завършващи на 31 декември 2019г. и 2018г.

Както е посочено в таблицата в прил. 1.4.1. по-горе, нито един от акционерите в Дружеството не притежава повече от 30 % от неговия капитал, поради което не може да се определи дружеството, които да упражнява пряк контрол или дружество-майка.

Дружеството няма участия в дъщерни, асоциирани, смесени или други предприятия.

Ключов ръководен персонал на Дружеството:

Надзорен съвет с членове:

Лазурит Мобайл Сървисиз ЕООД

Управителен съвет с членове:

Абакос Трейд ЕООД

Торинекс ЕООД

Изпълнителен директор/представляващ Дружеството:

Торинекс ЕООД, чрез Управителя си Илия Василев Георгиев

Ключовият ръководен персонал не е получавал възнаграждения през 2018г.

2. Доходи на персонала

Средносписъчен брой на персонала:

Категория персонал	Средносписъчен състав (брой)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Административен персонал	1	1
Общо:	1	1

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала

Категория персонал	Сума (хил.лв.)	
	31.12.2019 г.	31.12.2018г.
Административен персонал, в т.ч.:	3	3
Възнаграждения	2	2
Осигуровки	1	1
Общо:	3	3

Към 31 декември 2019г. няма неизплатени доходи на персонала на Дружеството.

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

3. Събития след датата на баланса

Освен оповестеното по-горе, между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно изискванията на СС 10.

4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на Националните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

5. Принцип - предположение за действащо предприятие

Принципът-предположение за действащо предприятие е фундаментален принцип при изготвянето на финансовите отчети. Съгласно принципа-предположение за действащо предприятие, Дружеството обикновено се разглежда като продължаващо дейността си в обозримо бъдеще без намерение или необходимост от ликвидация, преустановяване на стопанската дейност или търсене на защита от кредиторите, вследствие на съществуващи закони или други нормативни разпоредби. Съответно, активите и пасивите се отчитат на база възможността на Дружеството да реализира активите и да уреди пасивите си в нормалния ход на бизнеса. При оценката за това дали принципа-предположение за действащо предприятие е уместен, ръководството взема предвид цялата налична информация за обозримото бъдеще, която обхваща поне, но не се ограничава само до, дванадесетте месеца от края на отчетния период.

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Дружеството е декапитализирано, като регистрирания капитал превишава нетните активи с 2 111 хил. лв., с което не са изпълнени изискванията на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон. За текущата година Дружеството отчита печалба от дейността си. Печалбата за 2019 г. е в размер на 72 хил. лв., но с натрупване нетните загуби (непокрити загуби, намалени с неразпределени печалби) от предходни години възлизат на 8 608 хил. лв. Към 31 декември 2019г. текущите задължения превишават текущите активи с 2 111 хил. лв. По-голямата част от задълженията на дружеството към 31 декември 2019г. са просрочени, а за една част от тях са образувани изпълнителни дела (виж приложение 6 Условни активи и пасиви). Тези данни предполагат риск от съществена несигурност доколкото Дружеството може да продължи да отговаря на критериите за действащо предприятие в обозримо бъдеще.

Въпреки оповестеното по-горе, Ръководството на Дружеството счита, че Дружеството е действащо и ще остане действащо в обозримо бъдеще, няма планове и намерения за преустановяване на дейността му.

Въз основа на това финансовия отчет на Дружеството е изготвен на базата на принципа-предположение за действащо предприятие.

6. Условни активи и пасиви

Съдебни и изпълнителни дела

Към 31 декември 2019г. срещу дружеството са образувани изпълнителни дела, както следва:

- изпълнително дело № 127-108/2004г. по описа на ДСИ при РС Плевен, образувано на 08.06.2004г. от Агенция за държавни вземания (приемник на Агенцията е НАП), въз основа на изпълнителен лист по гр.дело за вземания по ЗУНК, издаден от СРС. Финансовия интерес е 66 хил. щ.д. и 463 хил. лв. В тази връзка е наложена възбрана на сгради на дружеството (прил. 1.1.). Проведени са около 15 публични продажби, обявени за нестанаали;
- изпълнително дело № 20138140400252 по описа на ЧСИ Надежда Вангелова, образувано от вискателя Община Плевен въз основа на Акт за установяване на публични вземания за неплатени данък недвижими имоти и такса битови отпадъци. По делото няма предприети изпълнителни действия освен запори на банкови сметки в четири банки, в които няма авоари. Финансов интерес 6 хил. лв. вземане на Община Плевен, с присъединен вискател Българска Захар 2002 ЕАД, с вземане 14 хил. лв. съдебни разноски.

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

7.Управление на капиталовия риск

Целите на Управителния съвет при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо дружество с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала. За да поддържа или изменя капиталовата структура Управителния съвет може да коригира сумата на изплатените дивиденди и възстановения капитал на акционерите, да се емитират нови акции или да се продадат активи, за да се покрият дългове на Дружеството.

Анализ на съотношението собствен/привлечен капитал

В съответствие с останалите в индустрията Дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви” включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал” (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Вид	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Общо дългов капитал, т.ч.:	2 017	1 833
<i>Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити</i>	2 017	1 833
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	(7)	(7)
Нетен дългов капитал	2 010	1 725
Общо собствен капитал	(1 234)	(1 305)
Общо капитал	776	521
Коефициент нетен дълг към собствен капитал	2,590	3,5048

7.

Управление на
финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;
- оперативен риск.

В отчет е оповестена информацията относно експозицията на Дружеството спрямо всеки от горепосочените рискове, целите, политиките и процеси в Дружеството по оценяване, и управление на риска, и управлението на капитала.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в Дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху Дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на Дружеството.

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

Финансовите инструменти отчитани в Дружеството към 31 декември 2019г., са:

Финансови активи	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Кредити и вземания, в т.ч.:	2	-
Текущи търговски и други вземания (без предплащания и аванси)	2	-
Парични средства	7	7
Общо финансови активи	9	7
Финансови пасиви	31.12.2019 г.	31.12.2018 г.
Текущи търговски и други задължения	1 916	1 916
Задължения по кредити	18	18
Общо финансови пасиви	1 934	1 934

Кредитен риск

Кредитният риск е рискът, че контрагентът няма да изпълни задълженията си по даден финансов инструмент или договор, което води до финансова загуба. Дружеството е изложено на кредитен риск от своите оперативни дейности (главно за търговски вземания), както и от дейностите си по финансиране, включително депозити в банки и финансови институции, валутни сделки и други финансови инструменти.

Към 31 декември 2019г. Дружеството отчита несъбрани вземания от своите контрагенти в размер на 2 хил. лв., като преценката на ръководството на Дружеството е че тези вземания са събираеми.

Вземания от клиенти

Експозицията към кредитен риск зависи от индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Демографската структура на клиентите и риска от неплащане в индустрията или в страната, в която те оперират влияят в по-малка степен на кредитният риск.

Продажбите на Дружеството са зависими генерално от местоположението, където се намират неговите сгради, които се отдават под наем, както и възможността на тяхното използване от желаещите наематели.

През 2019г. Дружеството има само един клиент, наемател на сгради – Българска Захар – Долна Митрополия ЕООД.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания.

Инвестиции

Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск.

Гаранции

Политиката на Дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Управителния съвет с предварителното съгласие на Надзорния съвет.

Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството е изложено на ликвиден риск поради факта, че неговите текущи пасиви превишават текущите му активи с 2 111 хил. лв.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута,

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвръщаемостта.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки и/или продажби и/или поемане на заеми различни от функционалната валута, основно щатски долари.

Лихвен риск

Лихвеният риск произтича от колебанията в цената на финансовите инструменти, с които Дружеството оперира, в зависимост от промените в лихвените нива.

Дружеството управлява своя лихвен риск, като определя целево съотношение на заеми с плаваща към заеми с фиксирана лихва.

Към 31 декември 2019г. Дружеството няма финансови инструменти с плаващи лихви.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство.

VII. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2018 и 2017 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ:

№:	Показатели:	2019 г.	2018 г.	2019 г. / 2018 г.	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	72	(120)	72	60,0%
2	Собствен капитал	(1 234)	(1 305)	71	94,55%
3	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	2 125	2 196	124	96,76%
4	Обща сума на активите	891	891	0	0,0%
5	Приходи	6	7	(1)	85,71%
6	Разходи	45	127	(16)	35,43%
7	Краткотрайни активи	14	14	0	0,0%
8	Налични краткотрайни активи	14	14	0	0,0%
9	Краткосрочни задължения	2 125	2 196	71	3,34%
10	Краткосрочни вземания	7	7	0	0%
11	Парични средства	7	7	-	0,0%
12	Текущи задължения	2 125	2 196	124	96,76%
Рентабилност:					
13	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0,058	0,092	-0,034	63,04%
14	Коеф. на рентабилност на пасивите	0,0338	-0,0546	0,9792	61,90%

БЪЛГАРСКА ЗАХАР АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА И ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА
НА 31.12.2019

15	Коеф. на капитализация на активите	0,0808	-0,1347	0,9461	59,98%
Ефективност:					
16	Коеф. на ефективност на разходите	0,1333	0,0551	2,4192	41,33%
17	Коеф. на ефективност на приходите	7,5	18,1429	0,4134	-2,42%
Ликвидност:					
18	Коеф. на обща ликвидност	0,0066	0,0064	0,0002	-1,029%
19	Коеф. на бърза ликвидност	0,0066	0,0064	0,0002	-1,029%
20	Коеф. на незабавна ликвидност	0,0066	0,0064	0,0002	-1,03%
21	Коеф. на абсолютна ликвидност	0,0066	0,0066	0,0002	-1,03%
Финансова автономност:					
22	Коеф. на финансова автономност	-0,5807	-0,5943	0,0136	23,4%
23	Коеф. на задлъжнялост	-1,7220	-1,6827	0,0393	2,28%